



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-29 16:24:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/638002**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2006-09-13**
 Adresas: **Vilnius, Naugarduko g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-0940-7896**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **0101/0057:170 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.2429 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.2429 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **61710 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **38569 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **503070 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-06-10**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-01-05**

2.2.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: **1095-7008-1011**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **1C4p**
 Statybos pabaigos metai: **1957**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **3427.51 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2216.23 kv. m**
 Tūris: **18702 kub. m**
 Užstatytas plotas: **414.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6060856.77**
 Koordinatė Y: **582314.84**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1647637 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
 Atkuriamoji vertė: **1054488 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1687180 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1978-12-12**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 klasė: **D**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **200.39 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA**, a.k. 111105555Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0940-7896**, aprašytas p. 2.1.Įregistravimo pagrindas: **2006-08-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-7812-01**Įrašas galioja: **Nuo 2006-09-18**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA**, a.k. 111105555Daiktas: **pastatas Nr. 1095-7008-1011**, aprašytas p. 2.2.Įregistravimo pagrindas: **2001-11-15 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas****Nr. 1355****2001-12-20 Priėmimo - perdavimo aktas**Įrašas galioja: **Nuo 2002-02-25****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos**,**a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0940-7896**, aprašytas p. 2.1.Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Vilniaus kolegija**, a.k. 111965131Daiktas: **pastatas Nr. 1095-7008-1011**, aprašytas p. 2.2.Įregistravimo pagrindas: **2001-11-15 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1355****2001-12-20 Priėmimo - perdavimo aktas****2011-11-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1326****2012-01-31 Turto patikėjimo sutartis Nr. (3.4)-V8-61/S-25**Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-22**

6.2.

Kelio servitutas (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0940-7896**, aprašytas p. 2.1.Įregistravimo pagrindas: **2006-08-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-7812-01**Plotas: **50.00 kv. m**Aprašymas: **Suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis bet kuriuo paros metu į gretimas teritorijas sklypo dalimi, žemės sklypo plane pažymėta linijomis ir skaičiais 3, 32, 31, 30**Įrašas galioja: **Nuo 2006-09-18****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Telia Lietuva, AB**, a.k. 121215434Daiktas: **pastatas Nr. 1095-7008-1011**, aprašytas p. 2.2.Įregistravimo pagrindas: **2016-02-29 Nuomos sutartis Nr. FN-1****2016-03-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. Ū1-4****2017-02-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3**Plotas: **3.00 kv. m**Aprašymas: **Nuomojamas pastato stogas.**Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-16**Terminas: **Nuo 2016-03-01 iki 2021-03-01**

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)Daiktas: **pastatas Nr. 1095-7008-1011**, aprašytas p. 2.2.Įregistravimo pagrindas: **1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103**Aprašymas: **2011-09-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 09-03, nekilnojamojo daikto kodas 16073**Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-18**

- 7.3. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0940-7896, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103
 Aprašymas: 2010-12-13 Kultūros vertybių apsaugos departamento pranešimas Nr. 12-42, nekilnojamojo daikto kodas 16073.
 Įrašas galioja: Nuo 2011-01-05

- 7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: Vilniaus kolegija, a.k. 111965131
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0940-7896, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-10-12 Panaudos sutartis Nr. 74 K01/2009-74
 Plotas: 0.2429 ha
 Aprašymas: Terminas - 51 m.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-01-20

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0940-7896, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0940-7896, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0940-7896, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0940-7896, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0940-7896, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0940-7896, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1095-7008-1011, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. MK-0119-0559/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-30 iki 2023-04-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro
Vilniaus 1 klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė




ALĖ
RAZULEVIČIENĖ